

建 物 使 用 貸 借 契 約 書

貸主 (以下「甲」という)と借主 (以下「乙」という)は、甲が所有する後記物件表示に記載する建物(以下「本件建物」という)について、次のとおり、使用貸借契約を締結した。

第1条(使用貸借) 甲は、乙に対し、本契約に基づき、本件建物を無償で使用させることを約して、その引渡しをした。

第2条(存続期間) 本契約の存続期間は、平成 年 月 日から平成 年 月 日までの 年間とする。

ただし、存続期間満了前に、甲に本件建物を使用する必要がある場合には、甲は 力 日前に乙に予告することにより、本契約を解除することができる。

第3条(使用目的) 乙は、本件建物を としてのみ使用するものとし、それ以外の用途に使用しない。

第4条(権利の譲渡・転貸禁止) 乙は、第三者に、本契約における権利を譲渡し、または本件建物を転貸してはならない。

第5条(契約の解除) 乙が、本契約の規定に違反した場合は、甲は、催告なくして直ちに本契約を解除することができる。

第6条(原状回復義務) 本契約が終了する際、本件建物内に残置物等が存在する場合は、乙は、自己の費用をもってこれを撤去し、本件建物を原状に復して甲に明け渡す。

本件建物の明け渡しが遅延した場合には、乙は遅延期間に応じ、1日につき金 円の遅延損害金を甲に支払わなければならない。

第7条(協議) 本契約に定めのない事項については、甲乙が別途協議したうえ定める。

上記を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各1通を保有する。

< 物件の表示 >

本件建物の表示

所 在 県 市 町 丁目 番地

家屋番号 番

種 類

構 造

床 面 積 m²

平成 年 月 日

貸主（甲）

借主（乙）